Checkliste: Öltankreinigung & Entsorgung

Leitfaden für den Vor-Ort-Termin im Heizungskeller, den Handwerkervergleich und die Abnahme

VORBEREITUNG & BESTANDSAUFNAHME IM HEIZUNGSKELLER

Verschaffen Sie sich vor der Handwerkeranfrage einen klaren Überblick über Ihre Anlage:

- [ ] **Tankbauart & Material erfassen:** Prüfen Sie, ob es sich um Kunststoff-Batterietanks (PE/PA), einen geschweißten Keller-Stahltank oder einen Erdtank handelt. Kontrollieren Sie den Zustand der öldichten Auffangwanne.
- [ ] **Füllstand & Restölmenge notieren:** Vor dem Reinigungstermin möglichst auf unter 1.000 Liter leerheizen. Das spart erhebliche Umpumpzeit, LKW-Kammervolumen und Zusatzkosten für Zwischenlagerung.
- [ ] **Letztes Reinigungsdatum prüfen:** Das empfohlene Wartungsintervall liegt bei 5 bis 7 Jahren (spätestens 10 Jahre). Bei Stahltanks droht sonst Lochfraß durch aggressive schweflige Säure unter dem Ölschlamm.
- [ ] **Zugänglichkeit für Tankwagen klären:** Ist die Zufahrt frei und der Schlauchweg vom Stellplatz bis zum Einfüllstutzen kürzer als 40–50 Meter? Parkmöglichkeit für das Saugfahrzeug am Einsatztag reservieren.

HANDWERKER-ANGEBOTE PRÜFEN (KOSTENFALLEN VERMEIDEN)

Achten Sie beim Vergleichen mehrerer Angebote auf diese entscheidenden Festpreis-Kriterien:

- [ ] **AwSV-Zertifizierung verlangen:** Gemäß § 62 WHG dürfen Arbeiten an Heizöltankanlagen ausschließlich von behördlich anerkannten Fachbetrieben nach AwSV ausgeführt werden. Gültiges Zertifikat vorlegen lassen!
- [ ] **Verbindlicher Festpreis vereinbart:** Das Angebot muss Anfahrt, EX-geschütztes Saugfahrzeug, Maschinen- und Personalkosten pauschal und verbindlich ohne versteckte Stundenaufschläge abdecken.
- [ ] **Restöl-Regelung klären:** Ist das Abpumpen, Zwischenlagern im Tankwagen, Feinfiltern und Zurückpumpen von sauberem Restöl (üblich bis 2.000 L) im Pauschalpreis enthalten?
- [ ] **Ölschlamm-Freimenge prüfen:** Sind mindestens 100 bis 150 Liter Schlammabsaugung & Sondermüll-Entsorgung inklusive? Kilopreis für eventuellen Mehrschlamm vorab schriftlich fixieren.
- [ ] **Unterbrechungsfreie Brenner-Notversorgung:** Schließt der Fachbetrieb während der 2–4 stündigen Reinigung einen mobilen Kleintank an, damit Heizung und Warmwasser ohne Pause weiterlaufen?
- [ ] **Bei Stilllegung / Entsorgung:** Der Fachbetrieb muss einen offiziellen Entsorgungsnachweis nach AVV und eine Stilllegungsbescheinigung für die Untere Wasserbehörde verbindlich zusichern.

DURCHFÜHRUNG, ABNAHME & STEUERVORTEIL SICHERN

Schritte am Einsatztag und nach Abschluss der Arbeiten für maximale Sicherheit und Steuerersparnis:

- [ ] **Zustandsprotokoll & Revisionsbericht:** Nach der Innenreinigung den Tankboden gemeinsam mit dem Fachmonteur begutachten. Schriftlichen Bericht über Lochfraß, Schweißnähte & Schutzanstrich aushändigen lassen (wichtig für die Gebäudeversicherung).
- [ ] **Funktionsprüfung nach Rückpumpen:** Kontrollieren, ob Zuleitungen sauber entlüftet wurden und der Brenner störungsfrei anspringt. Füllstandsanzeige und Filtertasse auf Dichtheit überprüfen.
- [ ] **Handwerker-Steuerbonus (§ 35a EStG):** Rechnung muss Lohn- und Fahrtkosten separat vom Material ausweisen. Bis zu 20 % der Arbeitskosten (max. 1.200 € Steuerabzug pro Jahr) erstattet das Finanzamt direkt bei der Einkommensteuer.
- [ ] **Zwingend unbar per Banküberweisung zahlen:** Rechnungsbetrag immer per Überweisung begleichen. Barzahlungen oder Quittungen erkennt das Finanzamt grundsätzlich nicht als Handwerkerleistung an!
- [ ] **Bis zu 70 % KfW-Zuschuss bei Heizungstausch:** Bei Umstieg auf Wärmepumpe oder Pelletheizung sind Demontage- & Entsorgungskosten voll förderfähig. Antrag zwingend vor Auftragsvergabe bei der KfW einreichen!

VERGLEICH DER FACHBETRIEBS-ANGEBOTE (NOTIZEN & TERMINE)

Kriterium / Prüfpunkt	Angebot 1 (Firma A)	Angebot 2 (Firma B)
Name Fachbetrieb:	_____	_____
Festpreis (brutto inkl. Anfahrt):	_____ €	_____ €
AwSV-Zertifikat vorgelegt?	[ ] Ja [ ] Nein	[ ] Ja [ ] Nein
Inkl. Restöl-Umpumpen:	[ ] Ja (bis _____ L)	[ ] Ja (bis _____ L)
Inkl. Ölschlamm-Entsorgung:	[ ] Ja (bis _____ L)	[ ] Ja (bis _____ L)
Brenner-Notversorgung inklusive?	[ ] Ja [ ] Nein	[ ] Ja [ ] Nein
Revisionsbericht / Entsorgungsnachweis?	[ ] Ja [ ] Nein	[ ] Ja [ ] Nein
Geplanter Ausführungstermin:	_____	_____

Wichtige Absprachen & Besonderheiten (z. B. Schlauchlänge, Tankzustand, Mängel):

_____

_____

Rechtlicher Hinweis: Sämtliche Prüfpunkte, Richtwerte und steuerlichen Angaben dienen der allgemeinen Orientierung und stellen keine Rechts- oder Steuerberatung dar. Arbeiten an Heizöltankanlagen unterliegen strengen gesetzlichen Umweltschutzauflagen (WHG / AwSV) und dürfen ausschließlich durch behördlich anerkannte Fachbetriebe ausgeführt werden. Alle Angaben ohne Gewähr.